

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская, д. 1 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Апрельская, 1	
количество квартир	412
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	22 366,30
нежилая	8 073,40
всего	30 439,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 412 057,37
Начислено	15 603 377,98
Оплачено	15 852 682,00
Долг на конец	2 162 753,35

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6 096 463,12	
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 278 467,40	
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		905 885,47	
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		566 178,42	
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 128 704,08	
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		0,00	
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		1 859 256,88	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		606 358,82	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		8 562 078,82	8 562 078,82	0,00
Доп. услуги				
5.	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 448 374,48	2 642 186,34	-193 811,86
Всего:		11 010 453,29	11 204 265,15	-193 811,86

Директор _____

Дугиев Г.Г.

